



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.05.2020

№ 246

г.Лабинск

**О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 28 ноября 2019 года № 21/5), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 20 февраля 2020 года № 195 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах проведенных 28 февраля 2020 года публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 442,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203016:62, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 41, на вид использования «Магазины [4.4]»;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 500,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202022:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 201, на вид использования «Магазины [4.4]»;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 510,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104015:4, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 40, на вид использования «Гостиничное обслуживание [4.7]»;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 769,0 кв.метров, с

кадастровым номером 23:46:0104015:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 38, на вид использования «Гостиничное обслуживание [4.7]»;

5) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 416,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201038:35, по адресу: г. Лабинск, ул. Селиверстова, 18, на вид использования «Гостиничное обслуживание [4.7]»;

6) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью, гостевые дома (без содержания скота и птицы) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка» земельного участка, площадью 492,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201038:34, по адресу: г. Лабинск, ул. Селиверстова, 16, на вид использования «Гостиничное обслуживание [4.7]».

2. Отказать в разрешении на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного использования» земельного участка, площадью 500,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0403002:277, по адресу: г. Лабинск, Южная промзона, на вид использования «Заправка транспортных средств [4.9.1.1]», на основании пункта 3 обзора практики рассмотрения судами споров, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка, утверждённого Президиумом Верховного Суда РФ от 14 ноября 2018 года в связи с намерением изменения условий договора аренды;

2) с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного использования» земельного участка, площадью 8662,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0403002:278, по адресу: г. Лабинск, Южная промзона, на вид использования «Заправка транспортных средств [4.9.1.1]», на основании пункта 3 обзора практики рассмотрения судами споров, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка, утверждённого Президиумом Верховного Суда РФ от 14 ноября 2018 года в связи с намерением изменения условий договора аренды.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики. Внешкольные учреждения», площадью 794,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202059:70, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 145, по красной линии ул. Ленина, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Октябрьская, 34;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 717,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203015:77, по адресу: г. Лабинск, ул. Жуковского, 15, по межевой границе земельного участка ул. Делегатская, 119/1;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1293,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0403004:31, по адресу: г. Лабинск, ул. Зеленая, 42, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Зеленая, 40;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 330,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202057:63, по адресу: г. Лабинск, ул. Чайковского, 5, на расстоянии 0,5 м. от красной линии ул. Чайковского;

5) с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 492,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0101008:478, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Заречная, 342, на расстоянии 1,8 м. от красной линии ул. Заречная; на расстоянии 0,85 м. от границы земельного участка ул. Заречная, 344;

6) с видом разрешенного использования «Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок», площадью 8297,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0402012:1, по адресу: г. Лабинск, п. Сахарного завода, «Южная промзона», по межевой границы земельного участка Южная промзона (кадастровый номер 23:46:0402012:275), по межевой границы земельного участка северо-восточной стороны.

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Для эксплуатации нежилых помещений», площадью 3435,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203038:126, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 268, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 584,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204034:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Чичерина, 28, в виду с отсутствием заявителя.

5. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

28.02.2020

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 20 февраля 2020 года № 195 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 28 февраля 2020 года в 15.00 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: 16 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 28 февраля 2020 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания предложений и замечаний – 4.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 4.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного использования» площадью 500,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0403002:277, по адресу: г. Лабинск, Южная промзона, на вид использования «Заправка транспортных средств [4.9.1.1]», на основании пункта 3 обзора практики рассмотрения судами споров, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка, утверждённого Президиумом Верховного Суда РФ от 14 ноября 2018 года в связи с намерением изменения условий договора аренды;	Отказать в изменении



№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
2	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного использования» площадью 8662,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0403002:278, по адресу: г. Лабинск, Южная промзона, на вид использования «Заправка транспортных средств [4.9.1.1]», на основании пункта 3 обзора практики рассмотрения судами споров, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка, утверждённого Президиумом Верховного Суда РФ от 14 ноября 2018 года в связи с намерением изменения условий договора аренды;	Отказать в изменении
3	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 442,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203016:62, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 41, на вид использования «Магазины [4.4]»;	Рекомендовать изменение
4	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 500,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202022:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 201, на вид использования «Магазины [4.4]»;	Рекомендовать изменение
5	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 510,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104015:4, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 40, на вид использования «Гостиничное обслуживание [4.7]»;	Рекомендовать изменение
6	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 769,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104015:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 38, на вид использования «Гостиничное обслуживание [4.7]»;	Рекомендовать изменение
7	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 416,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201038:35, по адресу: г. Лабинск, ул. Селиверстова, 18, на вид использования «Гостиничное обслуживание [4.7]»;	Рекомендовать изменение
8	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью, гостевые дома (без содержания скота и птицы) (при уловии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка» площадью 492,0 кв.метра, с	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	кадастровым номером 23:46:0201038:34, по адресу: г. Лабинск, ул. Селиверстова, 16, на вид использования «Гостиничное обслуживание [4.7]»;	
9	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики. Внешкольные учреждения», площадью 794,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202059:70, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 145, по красной линии ул. Ленина, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Октябрьская, 34;	Рекомендовать отклонение
10	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 717,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203015:77, по адресу: г. Лабинск, ул. Жуковского, 15, по межевой границы земельного участка ул. Делегатская, 119/1;	Рекомендовать отклонение
11	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1293,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0403004:31, по адресу: г. Лабинск, ул. Зеленая, 42, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Зеленая, 40;	Рекомендовать отклонение
12	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 330,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202057:63, по адресу: г. Лабинск, ул. Чайковского, 5, на расстоянии 0,5 м. от красной линии ул. Чайковского;	Рекомендовать отклонение
13	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 584,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204034:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Чичерина, 28, в виду с отсутствием заявителя;	Отказать в отклонении
14	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 492,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0101008:478, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Заречная, 342, на расстоянии 1,8 м. от красной линии ул. Заречная; на расстоянии 0,85 м. от границы земельного участка ул. Заречная, 344;	Рекомендовать отклонение
15	Предоставить разрешение на отклонение от предельных	Рекомендовать

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок», площадью 8297,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0402012:1, по адресу: г. Лабинск, п. Сахарного завода, «Южная промзона», по межевой границы земельного участка Южная промзона (кадастровый номер 23:46:0402012:275), по межевой границы земельного участка северо-восточной стороны;	отклонение
16	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для эксплуатации нежилых помещений», площадью 3435,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203038:126, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 268, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Отказать в отклонении

Заместитель председателя комиссии



С.Я. Папилов

Секретарь комиссии



С.Л. Денищик